

CONOCE MÁS DE NUESTROS PROYECTOS:

LOS OLIVOS  
DE ALCAZAR  
CHICUREO NORTE

- CONDOMINIO -  
Los Castaños

LOS CIPRESES  
BARRIO PRIVADO

ALCÁZAR  
BRISAS NORTE

CASAS DEL VALLE  
CONDOMINIO

## EDIFICIO ALTO LAGUNA

C U R A U M A

[www.i-alcazar.cl](http://www.i-alcazar.cl)

Sala de Ventas: Av. Las Lomas, sn.  
Curauma · Valparaíso

[ventas@i-alcazar.cl](mailto:ventas@i-alcazar.cl)

ALCÁZAR  
INMOBILIARIA

Las imágenes y textos contenidos fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo sufrir las viviendas modificaciones sin previo aviso. Todas las dimensiones son aproximadas. Obras exteriores de la vivienda, accesos peatonales, vehiculares y jardín, no incluidos en el proyecto ni casa a la venta, sino simplemente orientación. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la ley 19.472. La empresa se reserva el derecho a cambio en las especificaciones técnicas de acuerdo a disponibilidad del mercado.

CURAUUMA

VIVE A TU ALTURA  
EDIFICIO ALTO LAGUNA  
C U R A U M A





# ALTO LAGUNA

## UNA VIDA CÓMODA Y TRANQUILA AL MÁS ALTO NIVEL

Edificio Alto Laguna está ubicado en el consolidado sector residencial de Curauma y destaca por su privilegiada conectividad con Santiago y Viña del Mar, y por tener acceso directo a colegios y jardines infantiles, supermercados y todos los servicios básicos.

El edificio contempla la construcción de 44 exclusivos departamentos de vanguardia distribuidos en 6 pisos, los cuales tienen superficies entre 62 m<sup>2</sup> y 82 m<sup>2</sup> y modernas terminaciones con materiales de alto nivel. Los primeros pisos cuentan con jardín de uso y goce exclusivo.

Todos los departamentos destacan por su excelente arquitectura y por su "open concept", por sus ventanales con mucha luz natural y un diseño flexible que permite integrar los espacios de uso común. También, destacan las modernas cocinas por ser "full electric", estar integradas y equipadas. Otra característica son los espacios diseñados para las familias de hoy, que necesitan un hogar eficiente y flexible que les permita una agradable convivencia.

El proyecto considera acceso controlado a través de una conserjería y portón eléctrico, estacionamientos de visitas y ascensor. En el piso más alto, se encuentran las terrazas panorámicas, las que permiten tener vistas que nunca dejan de inspirar, y en donde están el quincho y tina de hidromasaje.

Todo pensado en las comodidades de vivir en un edificio de vanguardia y al más alto nivel, porque tú y tu familia lo merecen.



Conserjería • Portón eléctrico • Estacionamientos de visitas • Ascensor • Terraza panorámica con quincho y tina con hidromasaje



GRANDES VENTANALES CON MUCHA LUZ NATURAL

# OPEN CONCEPT

UN GRAN ESPACIO INTEGRADO PARA COMPARTIR

## COCINA AMOBLADA Y EQUIPADA

MUEBLES CON APLICACIONES DE LUZ LED

ENCIMERA, VITROCERÁMICA, CAMPANA

MICROONDAS Y HORNO EMPOTRADO

CUBIERTAS Y MESA DE CUARZO

PISO VINÍLICO EN COCINA, ESTAR Y DORMITORIOS

La imagen contenida en esta página, fue elaborada con fines ilustrativos. Obras exteriores de la vivienda, accesos peatonales, vehiculares y jardín, no incluidos en el proyecto ni casas a la venta, sino simplemente orientación.





- 1. Modernas terminaciones y grandes terrazas
- 2. Dormitorio principal con walk in closet
- 3. Baño principal con receptáculo ducha, mampara, doble vanitorio y cerámica en muros.
- 4. Departamentos de 3 dormitorios incluyen espacio para Home Office





# DEPARTAMENTOS TIPOS



## FULL ELECTRIC

### Características

- Sistema de calentamiento de agua con termos
- Equipamiento de cocina: horno, cocina encimera, microondas y campana

### Ventajas

- Energía limpia
- No consume oxígeno al interior del departamento
- Salud y seguridad para tu familia



### DEPARTAMENTOS

3 DORMITORIOS · 2 BAÑOS

## Tipo E

Deptos. N° 27, 37, 47 y 57

Útil: 72,02

Logia: 1,64

Terraza: 7,74

Total: 81,40

\* Los metrajes son aproximados.

Las tipologías de los departamentos se pueden presentar en otras ubicaciones del edificio con metrajes ligeramente diferentes, consulte con nuestros ejecutivos.

Las tipologías de los departamentos en el primer piso incluyen jardín de uso y goce exclusivo y terrazas de distintos metrajes. Consulte con nuestros ejecutivos.





**DEPARTAMENTOS**

**3 DORMITORIOS • 2 BAÑOS**

**Tipo B**

Deptos. N° 22, 32, 42 y 52

Útil: 67,34

Logia: 1,64

Terraza: 7,74

Total: 76,72



**DEPARTAMENTOS**

**2 DORMITORIOS • 2 BAÑOS**

**Tipo C**

Deptos. N° 25, 35, 45 y 55

Útil: 62,75

Logia: 1,64

Terraza: 7,74

Total: 72,13



**DEPARTAMENTOS**

**2 DORMITORIOS • 2 BAÑOS**

**Tipo D**

Deptos. N° 26, 36, 46 y 56

Útil: 57,60

Logia: 1,64

Terraza: 7,74

Total: 66,98



**DEPARTAMENTOS**

**2 DORMITORIOS • 2 BAÑOS**

**Tipo A**

Deptos. N° 21, 31, 41 y 51

Útil: 55,71

Logia: 1,64

Terraza: 7,74

Total: 65,09

\* Los metrajes son aproximados.

Las tipologías de los departamentos se pueden presentar en otras ubicaciones del edificio con metrajes ligeramente diferentes, consulte con nuestros ejecutivos. Las tipologías de los departamentos en el primer piso incluyen jardín de uso y goce exclusivo, y terrazas de distintos metrajes. Consulte con nuestros ejecutivos.



# VISTAS QUE **INSPIRAN**





QUINCHO Y TERRAZA CON VISTA PANORÁMICA



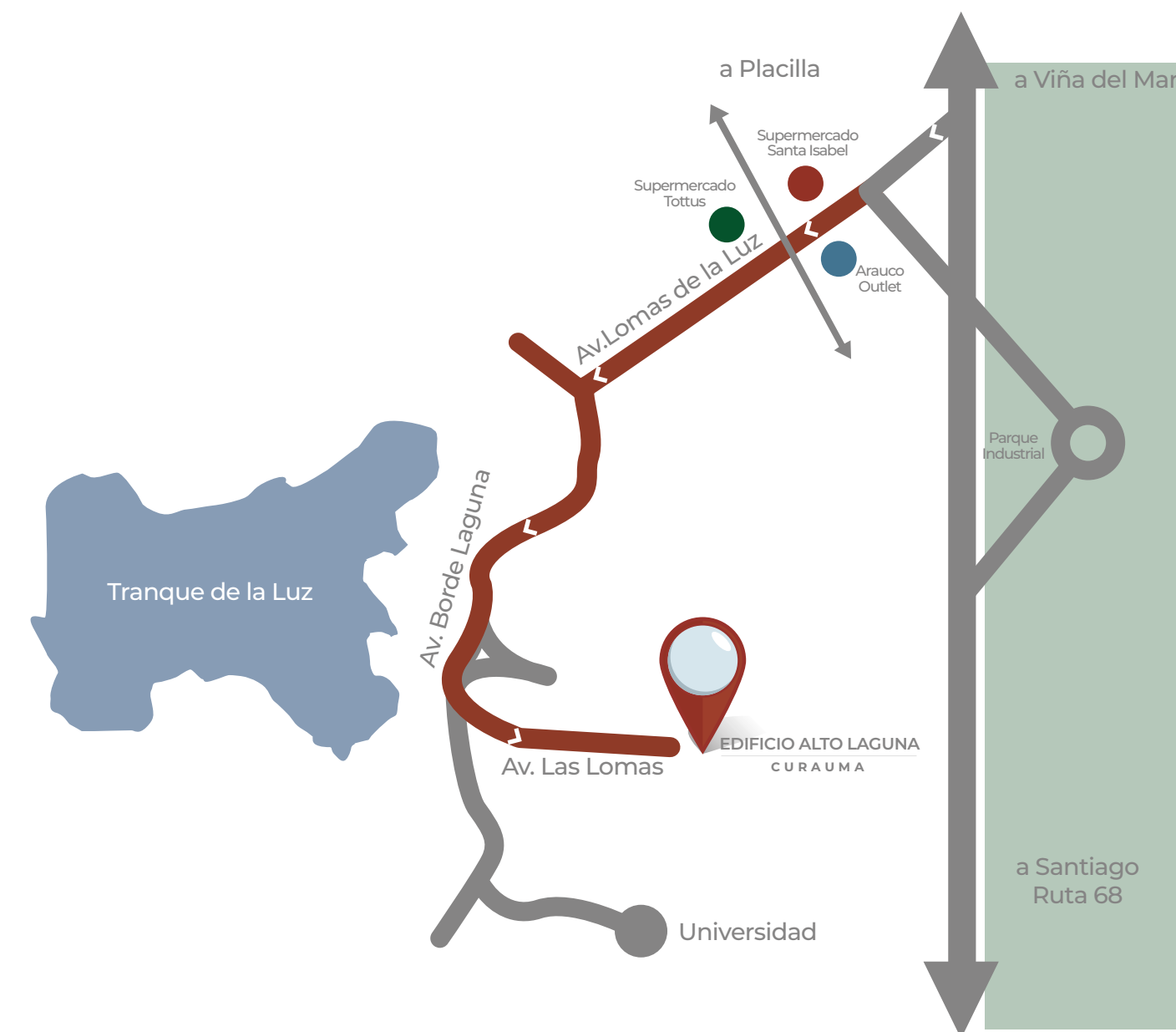


## PLANTA GENERAL



## UBICACIÓN

En Edificio Alto Laguna te darás el lujo de vivir al aire libre sin renunciar a la comodidades de la ciudad. El acceso directo a la carretera junto a su cercanía a Viña del Mar, harán que vivir aquí sea un lujo natural.





A person is seen from behind, sitting in a wooden canoe on a calm lake. The sun is low on the horizon, creating a warm, golden glow across the sky and reflecting on the water's surface. The background shows a dark silhouette of a forested shoreline.

VIVE  
**TRANQUILO**

VIVE  
**CON ESPACIO**

+ **CONECTADO** agilidad de desplazamiento por vías expeditas

+ **COMODIDAD** espacios amplios y luminosos con terminaciones de alta calidad

+ **TRANQUILIDAD** de vivir en un condominio privado en el mejor sector de Curauma



LOS OLIVOS  
DE ALCAZAR  
CHICUREO NORTE

- CONDOMINIO -  
Los CASTAÑOS

LOS CIPRESSES  
BARRIO PRIVADO

ALCÁZAR  
BRISAS NORTE

EDIFICIO ALTO LAGUNA  
CURAUMA

## BENEFICIOS

## CONVENIOS CON BANCOS

Scotiabank

Bci  
seamos diferentes

BancoEstado  
desde 1855

Itaú

transbank.

## PARA UNA MEJOR EXPERIENCIA



COMPRA  
SEGURA

### INVIERTE TRANQUILO

Queremos que compres tranquilo. Consideramos salidas alternativas si es que no puedes comprar tu propiedad:

- Promesas de compraventa, con cláusula especial de cesantía\*

\*Consultar en cada sala de ventas con nuestros ejecutivos.



ALTERNATIVA  
DE PIE

### FACILIDADES DE PAGO

Sabemos que reunir el pie para la compra de tu propiedad es un gran sacrificio o necesitarás dar un mayor pie en el momento de la escrituración, por eso tenemos algunas ayudas para que te sea más fácil:

- Pago del pie en cuotas durante el proceso de construcción
- Hasta 18 cuotas sin interés con Transbank\*



CONVENIOS  
CON BANCOS

### UNA ESTRATEGIA CONVENIENTE

Tenemos convenios con la mayoría de los bancos para acceder a las mejores condiciones comerciales para el crédito hipotecario; tasas preferenciales y descuentos en gastos operacionales, entre otros.

Convenio con:

- Banco Estado
- BCI
- Scotiabank
- Banco Itaú